



Ing. Irena Pichlová
Smetanova 467
362 21 Nejdek
ISDS: 56upfyq PFO

Č.j. 845/ORI/25/Ri/330.1
 Karlovy Vary dne 25.6.2025
 Vyřizuje: ing. arch. Ilja Richtř
 tel. 353151278, 725533315

Věc: Záměr stavby „Vřídelní kolonáda – renovace vřídelní lávky – přemostění řeky Teplé, část: SO.01 Jímací objekty vrtů BJ VK – dokončení – manipulační a ochranné šachtice“, Karlovy Vary, stanovisko statutárního města Karlovy Vary k povolovacímu řízení

Preambule: Toto stanovisko vydává Odbor rozvoje a investic – oddělení rozvoje města, zřízený Radou města Karlovy Vary podle § 102 odst. 2 písmene f) zákona o obcích, který je oprávněn, prostřednictvím svých pracovníků, jednat jménem statutárního města Karlovy Vary (SMKV) ve věcech urbanistického a investičního rozvoje na území SMKVV, zajišťovat postavení SMKVV jako účastníka řízení o povolení záměru ve smyslu §182 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, uplatňuje ochranu zájmů obce a občanů obce a ochranu zájmů, vyplývajících z postavení města jako vlastníka dotčených pozemků a staveb, včetně vydávání souhlasu dle §187 zákona 283/2021 Sb. Současně jsou prosazovány zájmy v oblasti investičního rozvoje a rozvoje urbánní a technické infrastruktury na území SMKVV, vč. koordinace předkládaných záměrů s vlastními investicemi SMKVV a investicemi dalších veřejných investorů.

K žádosti ze dne 17. 6. 2024, týkající se záměru stavby „Vřídelní kolonáda – renovace vřídelní lávky – přemostění řeky Teplé, část: SO.01 Jímací objekty vrtů BJ VK – dokončení – manipulační a ochranné šachtice“, Karlovy Vary, doložené projektovou dokumentací ve stupni ve stupni pro povolení stavby, sdělujeme:

Pro nový účelový hydrogeologický průzkum na levém břehu vodoteče Teplé v centrální historické části intravilánu Karlových Varů zadala Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád Karlovy Vary, p.o., vypracování projektu průzkumných hydrogeologických vrtů. Předmětem je průzkum hydrogeologických poměrů v zájmovém prostoru v centru vývěrové zóny karlovarské zřídelní struktury a ověření možností získání dalších zdrojů termální vody potřebných pro trvale udržitelný rozvoj lázní. Vrtý jsou již provedeny. Bude dokončena jejich ochrana manipulačními a ochrannými šachticemi. Dojde k odstranění stávajícího neužívaného schodiště z ulice Tržiště (od Bílého lva). Stavba bude členěna na objekty: SO.01 Manipulační a ochranná šachtice, SO.01.01 Architektonicko-stavební řešení, SO.01.02 Napájecí a sdělovací kabely, SO.01.03 Potrubní přípojky a SO.01.04 Přeložka horkovodu. Dvě šachty budou vybudovány na základové desce. Stěny šachet budou železobetonové monolitické tl. 300 mm, v. 3,0 m a 2,00 mm. Na šachtu nad vrtý v úrovni terénu bude osazen skleněný poklop.

Pozemky v k.ú. Karlovy Vary, na nichž má být stavba realizována: p.č. 226 - ostatní plocha, ost. komunikace, vlastník statutární město Karlovy Vary, p.č. 223 - ostatní plocha, ost. komunikace, vlastník SMKVV, p.č. 217 - zastavěná plocha, vlastník SMKVV, p.č. 230/9 - vodní plocha, vlastník Povodí Ohře, s.p., p.č. 219 - zastavěná plocha, vlastník SMKVV, p.č. 230/8 - vodní plocha, vlastník Povodí Ohře, s.p.

Výrok stanoviska: K záměru „Vřídelní kolonáda – renovace vřídelní lávky – přemostění řeky Teplé, část: SO.01 Jímací objekty vrtů BJ VK – dokončení – manipulační a ochranné šachtice“ vydává

statutární město Karlovy Vary souhlasné stanovisko, vázané na splnění podmínek viz níže. Zároveň se přílohou tohoto stanoviska vydává souhlas podle § 187 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Podmínky souhlasu:

Podmínky pro dotčení pozemních komunikací v majetku SMKV stanoví Odbor technický Magistrátu města Karlovy Vary.

Pro podzemní vedení předmětných inženýrských sítí po pozemcích v majetku statutárního města Karlovy Vary (napájecí a sdělovací kabely, potrubní přípojky a přeložka horkovodu) je odpovídajícím majetkoprávním titulem věčné břemeno – služebnost sítě. Stavebník je aktuálně povinen uzavřít se SMKV příslušnou smlouvu o smlouvě budoucí o věcném břemeni. Smlouvu administruje odbor majetku města. Toto stanovisko představuje také souhlas se zahájením příslušného majetkoprávního jednání.

[elektronicky podepsal]

Ing. Daniel Ž á k

pověřený vedením oddělení rozvoje města

Kopie: MMKV – OT, OMM, ÚÚPaSÚ